

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Nieporęt, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 1,34 ha, położonej w Nieporęciu, stanowiącej działki o numerach: 55/2, 55/3 i 55/4, na okres do 3 lat, na cele urządzenia parkingu

I. Opis przedmiotu dzierżawy objętego przetargiem;

Niezabudowana nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 1,34 ha, położona w Nieporęciu, w rejonie ulicy Zegrzyńskiej i Jeziora Zegrzyńskiego, stanowi własność Gminy Nieporęt, składa się z działek: nr 55/2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi KW Nr WA1L/00022668/3, nr 55/3 i nr 55/4, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi KW Nr WA1L/00001610/9. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie dróg dojazdowych o symbolu w planie 6 i 8 KDD i na terenie dróg lokalnych o symbolu w planie 5KDL. Przeznaczony do wydzierżawienia obszar ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 26 m, a długości około 500 m. Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnym miejscu w bliskim sąsiedztwie Jeziora Zegrzyńskiego a także Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego „Dzika Plaża”. W sąsiedztwie znajdują się obiekty gastronomiczne – hotelowe oraz ośrodki wypoczynkowe. Wydierżawiana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 631 – ul. Zegrzyńskiej. Nie posiada urządzonego zjazdu z drogi wojewódzkiej.

II. Specyfikacja warunków dzierżawy:

1. Przedmiot dzierżawy - stanowiący niezabudowaną nieruchomość gruntową - działki nr 55/2, 55/3 i 55/4 o łącznej pow. 1,34 ha, położone w Nieporęciu w rejonie ulicy Zegrzyńskiej i Jeziora Zegrzyńskiego, przeznaczony jest do urządzenia utwardzonego parkingu, zgodnie z warunkami uzgodnień z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie
2. Przez urządzenie parkingu rozumie się :
 - 1) wykonanie wjazdu na działki po uprzednim wykonaniu nasypu, przepustu oraz nawierzchni utwardzonej według uzgodnień z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia
 - 2) zebranie humusu średnio 15 cm z wywozem na odległość do 10 km,
 - 3) wykonanie nawierzchni z kruszywa kamiennego lub betonowego (czystego bez śmieci) o grubości 15 cm po zagęszczeniu
 - 4) usunięcie z działki nr 55/4 krzaków i karp
3. Materiały przewidziane do realizacji robót, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN-EN). Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Wszelkie prace na tych działkach powinny odbywać się pod kontrolą Działu Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Nieporęt i akceptacją użytych materiałów.
4. Minimalna wysokość czynszu dzierżawy za cały przedmiot dzierżawy, ustalona jest na kwotę 2000,00 (słownie: dwa tysiące złotych) brutto rocznie, w tym podatek VAT 23%.
5. Dzierżawca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do zapłaty wydierżawiającemu rocznego czynszu dzierżawy w wysokości ustalonej na podstawie wybranej w przetargu oferty przetargowej. Czynsz płatny z góry, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury. Czynsz dzierżawny określony w ust. 1 podlega corocznej waloryzacji o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszony przez Prezesa GUS, począwszy od wskaźnika za rok 2015. Zmiana wysokości czynszu w związku ze zmianą wskaźnika nie stanowi zmiany umowy, a o wysokości należnego – zwaloryzowanego czynszu Wydierżawiający będzie informował Dzierżawcę na piśmie oraz wskaże wysokość zwaloryzowanego czynszu w fakturach. Pierwsza

waloryzacja wysokości czynszu nastąpi w 2016 roku.

6. Rozpoczęcie działalności na obiekcie wraz z zagospodarowaniem terenu musi nastąpić w terminie określonym w ofercie, nie później niż w ciągu 1 roku, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

7. Szczegółowe warunki dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy, stanowiący **załącznik Nr 4** do zarządzenia Nr 137/2015 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 20 maja 2015 r., ogłoszonego w BIP Gminy Nieporęt oraz na Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nieporęt.

III. Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie przez oferenta wadium w pieniądzu w wysokości 6000 zł (sześć tysięcy złotych);
- 2) złożenie pisemnej oferty przetargowej, sporządzonej zgodnie ze wzorem oferty przetargowej określonym w **załączniku Nr 3** do zarządzenia Nr 137/2015 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 20 maja 2015 r., ogłoszonego w BIP Gminy Nieporęt oraz na Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nieporęt.

2. **Wadium w wysokości 6000 zł** należy wnieść na rachunek bankowy Gminy Nieporęt, *Bank Spółdzielczy w Legionowie o/Nieporęt Nr 25 8013 1029 2003 0003 7415 0002*, w takim terminie aby najpóźniej na trzy dni przed terminem otwarcia ofert wpłynęło ono na wyżej wskazany rachunek bankowy Organizatora przetargu.

3. Wadium wniesione przez oferenta wybranego w wyniku przetargu zaliczone zostanie przez Wydierżawiającego **na poczet czynszu dzierżawnego** w związku z zawarciem umowy dzierżawy z oferentem wyłonionym w przetargu. W stosunku do pozostałych uczestników przetargu, których oferty nie zostały wybrane wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio zakończenia postępowania przetargowego lub odwołania przetargu.

4. Wymaga się, aby oferta przetargowa złożona została na całość przedmiotu dzierżawy objętego przetargiem, oferty przetargowe złożone na wybrane elementy przedmiotu dzierżawy podlegać będą odrzuceniu.

5. **Oferta powinna zawierać wszystkie elementy, zamieszczone we wzorze oferty stanowiącym załącznik nr 3** do zarządzenia 137/2015 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 20 maja 2015 r. ogłoszonego w BIP Gminy Nieporęt oraz na Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nieporęt.

6. **Wraz z ofertą przetargową oferent zobowiązany jest złożyć (załączyć do oferty przetargowej):**

- 1) aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą;
- 2) potwierdzenie wniesienia wadium w wysokości 6000 zł (sześć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Organizatora przetargu.

7. W przypadku gdy zostanie złożone kilka najkorzystniejszych ofert, które uzyskały jednakową liczbę punktów, zorganizowany będzie dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty, w tym przypadku jedynym kryterium oceny ofert będzie wysokość zaproponowanego czynszu. Umowa zostanie zawarta z podmiotem, który zaoferuje najwyższy czynsz.

8. **Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przetargu, będzie zawarta umowa dzierżawy w ciągu 14 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.**

9. Termin i miejsce składania ofert przetargowych:

Oferty przetargowe należy składać w terminie do dnia 1 czerwca 2015 r. do godz. 11:00 w Kancelarii Urzędu Gminy Nieporęt, pok. Nr 9, adres: Plac Wolności 1, 05 - 126 Nieporęt.

10. Oferta złożona po terminie, określonym w ust. 9, podlega zwrotowi bez otwierania, na adres oferenta; w przypadku nie podania adresu pozostaje bez otwierania w aktach Organizatora.

11. Miejsce i termin otwarcia ofert przetargowych:

Oferty przetargowe zostaną otwarte w dniu 1 czerwca 2015 r. o godzinie 12.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nieporęt pok. nr 25.

Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy oraz adresy oferentów a także informacje dotyczące:

- 1) zaoferowanego miesięcznego czynszu dzierżawy,
- 2) terminu rozpoczęcia działalności, podanego w miesiącach liczonych od dnia podpisania umowy.

12. Termin rozstrzygnięcia przetargu:

Przetarg zostanie rozstrzygnięty najpóźniej w dniu **2 czerwca 2015 r.** Ogłoszenie o rozstrzygnięciu przetargu podane zostanie do wiadomości oferentów poprzez ogłoszenie w BiP Gminy Nieporęt oraz na Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nieporęt.

13. Oferent wyłoniony w wyniku przetargu, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy przedmiotu dzierżawy.

14. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

15. Pozostałe, nie określone w niniejszym ogłoszeniu warunki przetargu, określa „Regulamin pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 1,34 ha, położonej w Nieporęcie, stanowiącej działki o numerach: 55/2, 55/3 i 55/4, na okres do 3 lat, na cele urządzenia parkingu.”; stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 137/2015 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 20 maja 2015 r., udostępniony oferentom w BiP Gminy Nieporęt, a także w siedzibie Urzędu Gminy Nieporęt: na Tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w pok. Nr 7 (parter) Urzędu Gminy Nieporęt.

WÓJT
mgr Sławomir Maciej Mazur

Załącznik do Ogłoszenia
 stanowiącego załącznik nr 2
 do zarządzenia Nr 137/2015
 Wójta Gminy Nieporęt
 z dnia 20.03.2015 r.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
 ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa

UZGODNIENIE

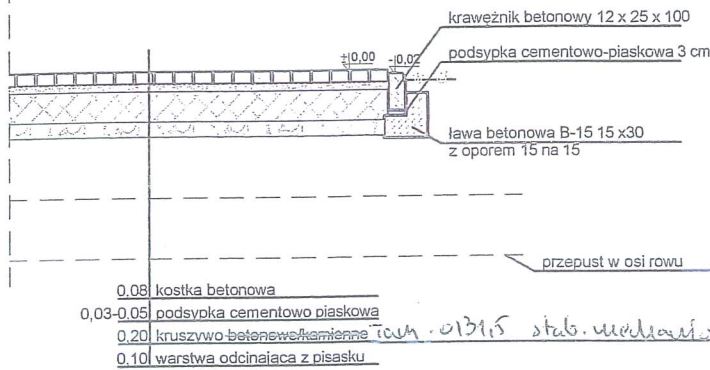
UK 631 - 2015 z dnia 12-03-2015

Uzgadniam konstrukcję nawierzchni i szczegóły konstrukcyjne
 w całości - ze zmianami wniesionymi na rysunku

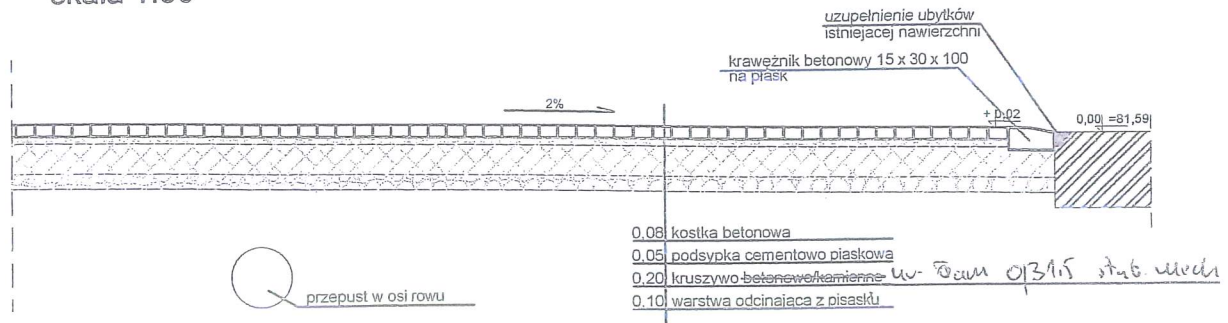
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
 w Warszawie

mgr inż. *Zbigniew Ostrowski*
 podpis

PRZEKRÓJ POPRZECZNY skala 1:50



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY skala 1:50



Zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej nr 631 (ul. Zegrzyńska) w miejscowości Nieporęt

inwestor: **GMINA NIEPORĘT**
 z siedzibą Urząd Gminy Nieporęt
 Plac Wolności 1, 05 - 126 Nieporęt

adres inwestycji:
 914/4, 55/2, 55/3, 55/4
 Nieporęt

R2

tytuł rysunku:
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY

projektował:
 mgr inż. Bogdan Dybek
 specjalności drogowej

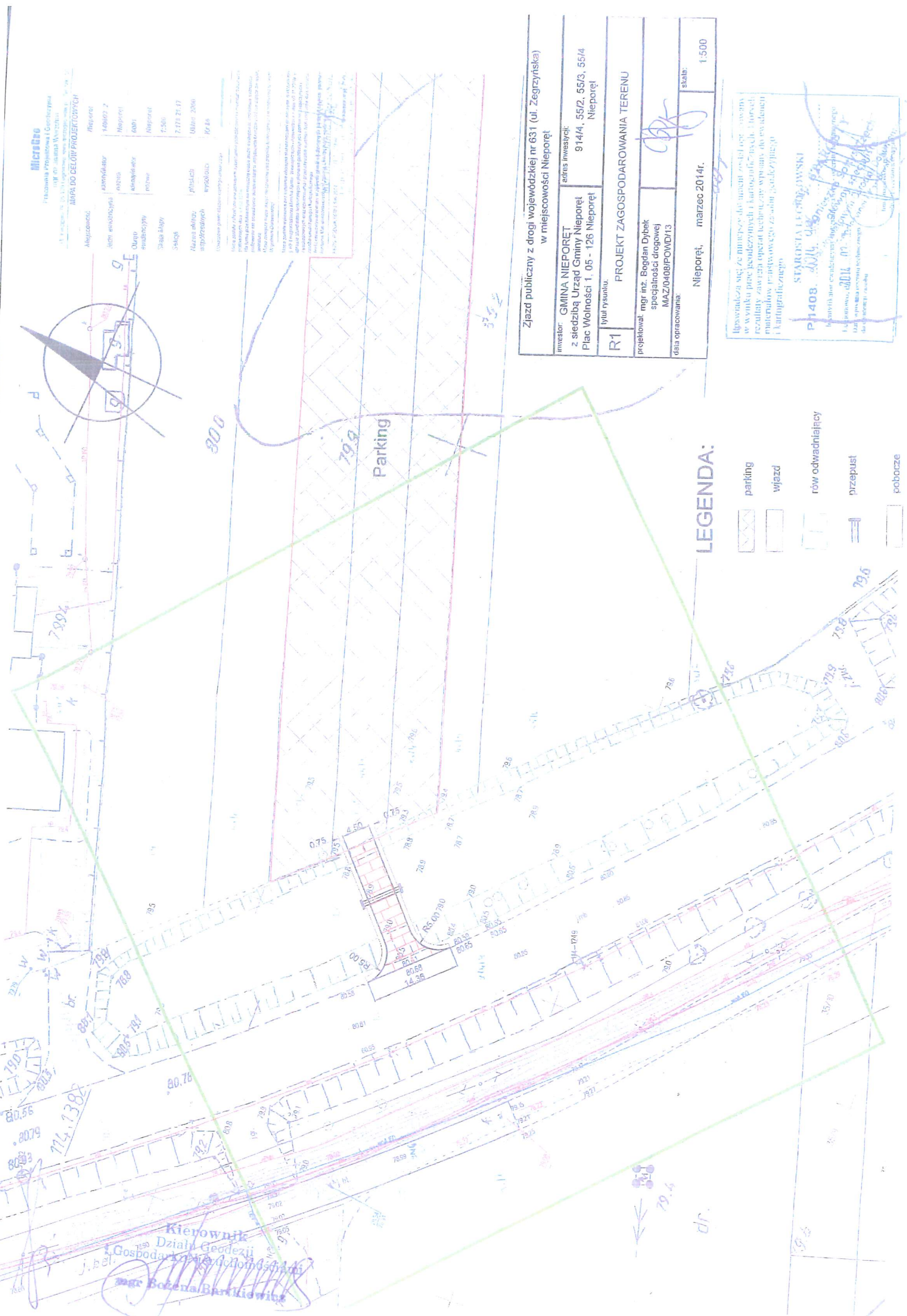
[Signature]

skala:

Nieporęt, marzec 2014r.

1:50

Kierownik
 Działu Geodezji
 i Gospodarki Ziemi i Rolnictwa
[Signature]
 mgr **Bogdan Bartkiewicz**



MicroGeo
Firma Polska, Politechnika Warszawska
ul. Miodowa 15, 00-413 Warszawa
Tel: 22 613 11 99
www.microgeo.pl
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Miejscowość:	Nieporęt
imię ewidencyjne:	KM0002-2
numer ewidencyjny:	Nieporęt 6001
skala:	Nieporęt 1:500
data:	7.11.21.17
autor:	Urban 2006
tytuł:	rkA

Mapa została wykonana przez systemy komputerowe z wykorzystaniem danych technicznych, które zostały dostarczone przez inwestora. Nie gwarantujemy idealnej kopii. Wszelkie zmiany w projekcie należy zgłaszać pisemnie do autora. Wydruk jest zgodny z oryginałem. Wszelkie zmiany w projekcie należy zgłaszać pisemnie do autora. Wydruk jest zgodny z oryginałem. Wszelkie zmiany w projekcie należy zgłaszać pisemnie do autora. Wydruk jest zgodny z oryginałem.

Zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej nr 631 (ul. Zęgrzyńska) w miejscowości Nieporęt	
inwestor:	GINNA NIEPORĘT z siedzibą Urząd Gminy Nieporęt Plac Wolności 1, 05 - 126 Nieporęt
adres inwestycji:	914/4, 55/2, 55/3, 55/4 Nieporęt
tytuł rysunku:	R1
projektował:	mgr inż. Bożena Borkiewicz specjalności drogowej MAZ04081P0WDM3
data opracowania:	Nieporęt, marzec 2014r.
skala:	1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

Świadczę, że niniejsze dozwolenie zostało wyrażone w wyniku prac technicznych i kartograficznych, w których materiały zostały oparte na danych wytycznych do wydania i kartograficznego.

STAROSTA LEŁĘCZOWSKI
P11408
mgr inż. Bożena Borkiewicz
specjalności drogowej
MAZ04081P0WDM3

LEGENDA:

	parking
	wjazd
	row odwadniający
	przepust
	pobocze

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Bożena Borkiewicz