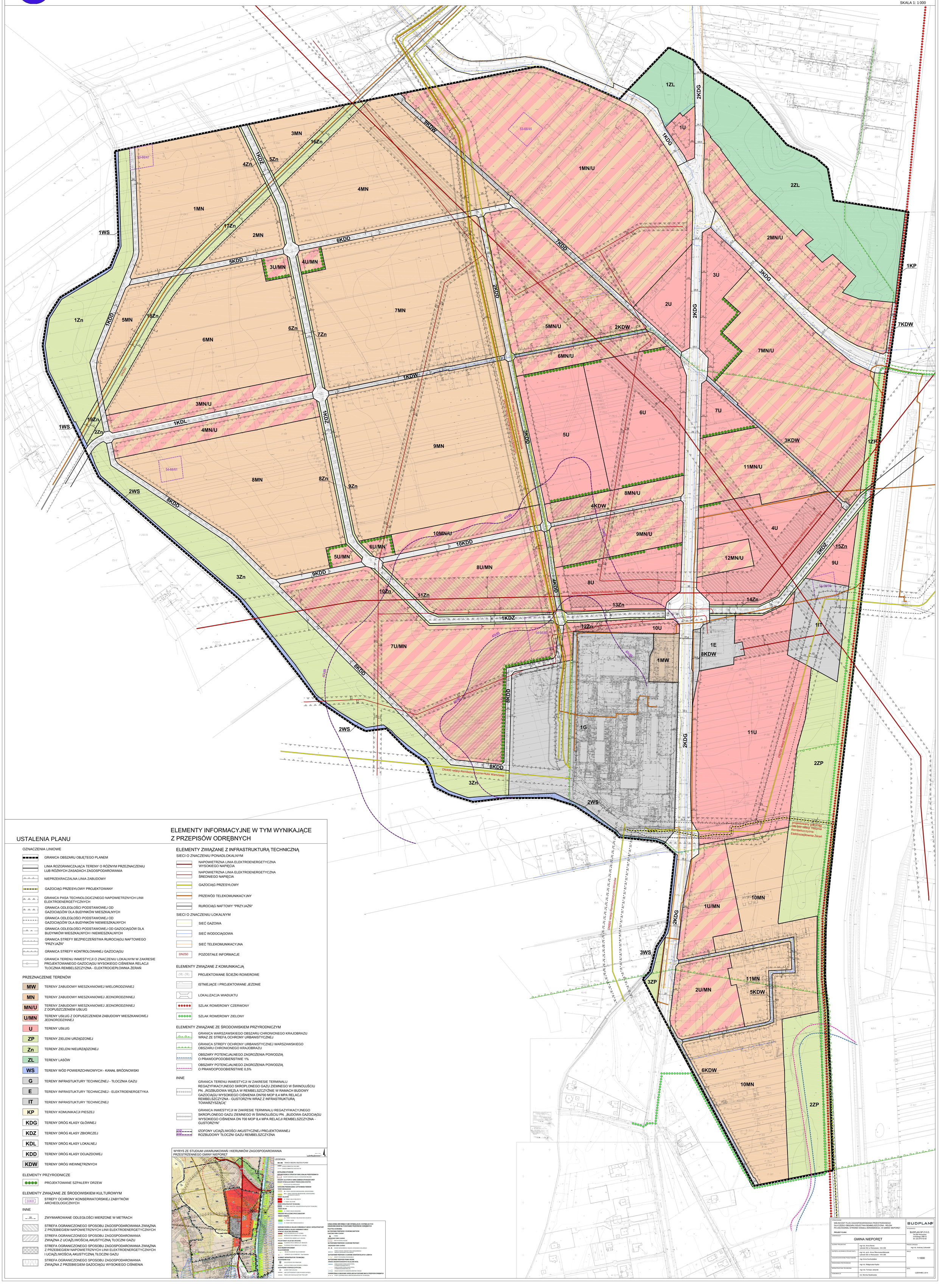
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU SOŁECTWA REMBELSZCZYZNA - REJON PO ZACHODNIEJ STRONIE KANAŁU ŻERAŃSKIEGO, W GMINIE NIEPORĘT

PROJEKT PLANU

SKALA 1: 1 000



USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY PROJEKTOWANY
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICA ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWEJ OD GAZOCIĄGÓW DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- GRANICA ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWEJ OD GAZOCIĄGÓW DLA BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH
- GRANICA ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWEJ OD GAZOCIĄGÓW DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
- GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU NAFTOWEGO "PRZYJAŹŃ"
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU
- GRANICA TERENU INWESTYCJI O ZNACZENIU LOKALNYM W ZAKRESIE PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI TŁOCZNIA REMBELSZCZYZNA - ELEKTROCIEPŁOWNIA ŻERAŃ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- U/MN – TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U – TERENY USŁUG
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Zn – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - KANAŁ BRÓDNOWSKI
- G – TERENY INFRASTUKTURY TECHNICZNEJ - TŁOCZNIA GAZU
- E – TERENY INFRASTUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- IT – TERENY INFRASTUKTURY TECHNICZNEJ
- KP – TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
- KDG – TERENY DRÓG KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ – TERENY DRÓG KLASY ZBIORCZEJ
- KDL – TERENY DRÓG KLASY LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ELEMENTY PRZYRODNICZE

- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW

ELEMENTY ZWIĄZANE ZE ŚRODOWISKIEM KULTUROWYM

- 53-66/45 – STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

INNE

- 20 – ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
- STREFA OGRANICZONEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANA Z PRZEBIEGIEM NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANA Z UCIĄŻLIWOŚCIĄ AKUSTYCZNĄ TŁOCZNI GAZU
- STREFA OGRANICZONEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANA Z PRZEBIEGIEM NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH I UCIĄŻLIWOŚCIĄ AKUSTYCZNĄ TŁOCZNI GAZU
- STREFA OGRANICZONEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANA Z PRZEBIEGIEM GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ELEMENTY INFORMACYJNE W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

ELEMENTY ZWIĄZANE Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

SIECI O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY
- PRZEWÓD TELEKOMUNIKACYJNY
- RUROCIĄG NAFTOWY "PRZYJAŹŃ"

SIECI O ZNACZENIU LOKALNYM

- SIEĆ GAZOWA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- DN250 – POZOSTAŁE INFORMACJE

ELEMENTY ZWIĄZANE Z KOMUNIKACJĄ

- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE JEZDNIE
- LOKALIZACJA WIADUKTU
- SZLAK ROWEROWY CZERWONY
- SZLAK ROWEROWY ZIELONY

ELEMENTY ZWIĄZANE ZE ŚRODOWISKIEM PRZYRODNICZYM

- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5%

INNE

- GRANICA TERENU INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU PN. „ROZBUDOWA WĘZŁA W REMBELSZCZYŻNIE W RAMACH BUDOWY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN700 MOP 8,4 MPA RELACJI REMBELSZCZYZNA - GUSTORZYN WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ"
- GRANICA INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU PN. „BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 MOP 8,4 MPA RELACJI REMBELSZCZYZNA - GUSTORZYN"
- 45dB / 40dB – IZOFONY UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY TŁOCZNI GAZU REMBELSZCZYZNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPORĘT

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA ADMINISTRACJI GMINY

GRANICA ADMINISTRACJI SOŁECTW

USTALENIA STUDIUM

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTUR FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

PLAN WARSZAWSKI (WALKI O WARSZAWĘ 1945 ROKU)

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW

OBSZARY DO WYŁĄCZENIA

KATEGORIE PRZEZNACZENIA I SPOSOBY UŻYTKOWANIA TERENÓW

TERENY MIESZKANIOWE

MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

TERENY USŁUGOWE

UP – TERENY OBSŁUGI PUBLICZNEJ

U – TERENY USŁUGOWE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

E – TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY ZIELENI

ZP – TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ

TERENY OTWARTE DO ZAGOSPODAROWANIA SPOŁECZNEGO I PRYWATNEGO

TERENY OTWARTE

RU – TERENY ROLNICZE O MAŁOJAKOŚCIOWYCH GLEBACH

L – TERENY LASÓW

W – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ZMIANY PRZEBIEGU ISTNIEJĄCYCH NIEKTÓRYCH UKŁADÓW UKŁADU DROGOWEGO

DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GLOWNEJ

NAJWAŻNIEJSZE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ

DROGI GMINNE

PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY

PLANOWANA DROGA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ

PLANOWANA DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ

SIECI INFRASTRUKTURY

SZLAKI KOMUNIKACYJNE

ZESPÓŁ POŁĄCZEŃ SZLAKI KOMUNIKACYJNYCH

CZĘŚCIOWY SZLAK KOMUNIKACYJNY - Trasa Nadarzyńska

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OCHRONA PRZYRODY

OBSZAR NATURA 2000

OBSZAR ZAPOWIEDZIANY PRZEZ GMINĘ

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

ZABYTEK NIEPRZEKSZTAŁCONY

OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH

OBSZAR GŁÓWNYCH ZASOBÓW WODY

OBSZARY ZAGROŻONE

OBSZAR ZAGROŻONY OSUWISKAMI

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW

OBSZARY WYŁĄCZONE Z UPRAWY ROLNICZEJ

OBSZARY ZAMKNIĘTE

OBSZAR ZAMKNIĘTY

OCZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

POLITYKA OCHRONNA

NA POSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW

FUNKCJIE FORMY OCHRONY

PARK

OBSZARAMI FORMY OCHRONY

ZABYTKI NIEPRZEKSZTAŁCONE

NA POSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

OBSZARAMI FORMY OCHRONY

OBSZARY WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

NA POSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

GRUNTY POWYŻSZEGO OCHRONA ROLNICZA

NA POSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA WODNE

OBRAMIE OBSZARÓW WARUNKOWANYCH OBLICZANE WODA

OBSZAŁ ZALEWU POTENCJALNIE NEGO WODY

OBSZAŁ ZALEWU POTENCJALNIE NEGO WODY

OBSZAŁ ZALEWU POTENCJALNIE NEGO WODY

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW

OBSZAR WYMAGAJĄCY NA MOCY PRZEPISÓW ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW

OCZNACZENIA W ZAKŁADZIE OVIEDLONE NA PODSTAWIE WAPCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

STREFY OCHRONNE WOKÓŁ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OPRACOWANIE: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU SOŁECTWA REMBELSZCZYZNA - REJON PO ZACHODNIEJ STRONIE KANAŁU ŻERAŃSKIEGO, W GMINIE NIEPORĘT PROJEKT PLANU	BUDPLAN WYKONAWCA: BUDPLAN SP. Z O.O. 00-295 Warszawa ul.Kolonego 26B/10 tel. (22) 870-42-62
ZAMAWIAJĄCY: GMINA NIEPORĘT	
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. Anna Beresi, członek OIU w Warszawie - WA 355	PREZES ZARZĄDU: mgr inż. Andrzej Jurkowski
ZASTĘPCA GŁÓWNEGO PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Anna Oliwinska-Malisiak, członek OIU w Warszawie - WA 395	SKALA: 1:1000
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE: mgr inż. Anna Suchodolska	
GEODEZYJNA PROTAŻNICZA: mgr inż. Małgorzata Kopka	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: mgr inż. Tomasz Jedynak	DATA: CZERWIEC 2014
KOMPATYBILNOŚĆ: inż. Monika Nasiłowska	