

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Nieporęt ogłasza

ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę 6 stanowisk do sprzedaży kwiatów i zniczy przy cmentarzu parafialnym w Nieporęcie w dniach od 27.10. 2011 r. do 2.11.2011 r

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2011 r. o godzinie 10.00 w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Nieporęt - I p., adres: Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt.

Przetarg będzie prowadzony osobno dla każdego stanowiska.

Cena wywoławcza za dzierżawę 1 stanowiska wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych) brutto za cały okres dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200 zł za każde licytowane stanowisko.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza - przelew lub wpłata - na rachunek bankowy Gminy Nieporęt, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie o/Nieporęt Nr 25 8013 1029 2003 0003 7415 0002, w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 20 października 2011 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Nieporęt.

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 złotych. Wymagane jest przynajmniej jedno postąpienie.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Osoba, która wylicytuje najwyższy czynsz dzierżawny zobowiązana jest do dnia 25 października 2011 r. wpłacić wylicytowany czynsz i zawrzeć umowę, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do ogłoszenia. Wylicytowany czynsz pomniejszony o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nieporęt, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie o/Nieporęt Nr 52 8013 1029 2003 0003 7415 0001, oznaczając numer stanowiska, za które wnoszona jest opłata.

Nie dokonanie wpłaty czynszu dzierżawnego w określonym terminie powoduje utratę prawa do handlu oraz utratę wadium.

Umowa dzierżawy stanowiska do sprzedaży kwiatów i zniczy uprawnia do handlu od dnia 27 października 2011 r. do dnia 2 listopada 2011 r.

Wójt Gminy Nieporęt zastrzega możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe oznaczenie stanowisk przeznaczonych do dzierżawy znajduje się na planie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Dziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Nieporęt Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, pokój nr 7, telefon 22 767-04-12, w godzinach pracy urzędu.

Nieporęt, dn. 7.10.2011 r.

WÓJT
mgr Sławomir Maciej Mazur

Umowa Dzierżawy Nr

zawarta w dniu października 2011 r. w Nieporęcie, pomiędzy:

1. Gminą Nieporęt - Urząd Gminy Nieporęt, adres: Pl. Wolności 1, 05-126 Nieporęt, zwaną dalej **Wydzierżawiającym**, reprezentowaną przez:

- Sławomira Macieję Mazura - Wójta Gminy Nieporęt

a

2., zam....., PESEL, NIP, zwanym w dalszej treści umowy **Dzierżawcą**.

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest posiadaczem samoistnym nieruchomości położonej we wsi i gminie Nieporęt, stanowiącej część działki o nr ewid. 933/1, o powierzchni 7247 m² (przedstawioną w załączniku graficznym do umowy)

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa miejsca znajdującego się przy Cmentarzu Parafialnym w Nieporęcie do celów prowadzenia działalności gospodarczej: sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy wyznaczone miejsce nr o powierzchni
3. Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia działalności z zachowaniem estetyki miejsca i obowiązkiem utrzymania porządku i czystości.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości oraz codziennego posprzątania placu w obrębie prowadzonej działalności.
2. Dzierżawca odpowiada za szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim. W przypadku wyrządzenia szkód Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt usunie w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego. W innym przypadku Wydzierżawiający zleci usunięcie szkód innemu podmiotowi na koszt Dzierżawcy.
3. Dzierżawca nie może zajmować powierzchni większej niż oznaczona w § 2 ust. 2.
4. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, a także dokonywać jakichkolwiek naniesień trwałych na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę oraz do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.
6. Dzierżawca ma prawo do dokonywania nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wydzierżawiającym.

§ 4.

Przekazanie nieruchomości, określonej w § 1, nastąpi w dniu 27 października 2011 r. w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 27 października 2011 r. do dnia 2 listopada 2011 r.

§ 6.

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy przed terminem, na jaki została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia przez Wydzierżawiającego, że Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową, w tym z jego przeznaczeniem.

§ 7.

1. Z tytułu dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą umową Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawy w wysokości zł (słownie: złotych) brutto, w tym zł (słownie: złotych i groszy) netto plus obowiązująca stawka podatku VAT 23%, tj. zł (słownie:).
2. Czynsz dzierżawy, określony w ust. 1, płatny jest z góry, przelewem na konto Wydierżawiającego w terminie do dnia 25 października 2011 r..
3. Nie dokonanie wpłaty czynszu dzierżawnego w określonym terminie powoduje utratę prawa do handlu oraz utratę wadium.
4. W ramach i w związku z niniejszą umową Wydierżawiającemu przysługuje ustawowe prawo zastawu na rzeczach ruchomych znajdujących się na nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy - zgodnie z art. 670 w związku z art. 701 i art. 671 Kodeksu cywilnego.

§ 8.

1. Po rozwiązaniu umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. W przypadku nie wyznaczenia przez Wydierżawiającego innego terminu, zwrot nieruchomości następuje najpóźniej w dniu rozwiązania umowy. Przekazanie - przejęcie nieruchomości po zakończeniu/rozwiązaniu umowy następuje na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem Stron umowy. W przypadku uchylenia się przez Dzierżawcę od udziału w protokólnym przekazaniu - przejęciu nieruchomości, Wydierżawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu jej przejęcia.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, to jest nie zwrócenia nieruchomości przez Dzierżawcę w terminie zgodnie z ust. 1, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z nieruchomości.
3. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na nieruchomość.

§ 9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 11.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy lub w związku z niniejszą umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Wydierżawiającego

§12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Wydierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

Leszek Biedka
RADCA PRAWNY

Leszek Biedka
WA/WA/1002