

MARINA NIEPORĘT

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni terenów Portu Nieporęt i Portu Pilawa nazwanych Marina Nieporęt. Główną ideą koncepcji jest stworzenie przestrzeni, która będzie chętnie odwiedzana przez różne grupy społeczne bez względu na zamieszkiwanie. Jednocześnie musi to być teren otwarty, charakterystyczny i rozpoznawalny tak samo z lądu, jak i z wody. Ma to być miejsce, które będzie chętnie odwiedzane w lecie i zimą, za dnia i w nocy. Marina ma być centrum sportu, rekreacji, wypoczynku oraz rozrywki. I z tego powodu została podzielona na trzy strefy: rozrywkowo-handlową, sportowo-rekreacyjną i wypoczynkową.

W strefie rozrywkowo-handlowej będzie można nabyć produkty związane ze sportem i rekreacją, wypić oraz zjeść w towarzystwie bliskich osób, a wieczorem oddać się tańcom przy muzyce szantowej lub współczesnej.

W strefie sportowo-rekreacyjnej będzie można skorzystać z siłowni, spa, sauny, możliwości wypożyczenia jachtu lub łodzi motorowej, a dla dzieci i młodzieży wyczynekowego i profesjonalnego uprawiania żeglarstwa. W strefie tej, zaprojektowano również olbrzymi plac z boiskami sportowymi, który może być użytkowany do gry w koszykówkę, tenisa lub siatkówkę, a okazjonalnie jako miejsce do organizacji koncertów, festynów, imprez plenerowych, kulturalnych targowisk lub innych uroczystości.

Strefa wypoczynkowa, to przede wszystkim uporządkowana i zagospodarowana plaża, na której można skorzystać z bezpiecznej kąpielii w naturalnej wodzie lub sezonowym otwartym basenie, zjeść i odpocząć wpatrując się w zalew oraz wypożyczyć sprzęt pływający. Strefa wypoczynkowa to również apartamenty do wynajęcia, pole campingowe, pole samochodów campingowych i opcjonalnie hotel, który również może stać się rozpoznawalnym elementem architektonicznym tego miejsca. Strefa wypoczynkowa to przede wszystkim olbrzymi teren zielony, który umożliwi korzystanie ze spacerów, jazdy na rolkach, biegania, ścieżek zdrowia oraz zabawy w „małpim gaju”.

Wspaniale zlokalizowany obszar nadwodny w gminie Nieporęt w założeniu ma być miejscem dla żeglarzy, wędkarzy, kajakarzy, rolkarzy, deskorolkarzy, windsurferów, kitesurferów oraz wszystkich miłośników aktywnego trybu życia.

Marina daje niepowtarzalną szansę na utworzenie nowego centrum gminy Nieporęt, stając się jednocześnie jej wizytówką. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom obszar ten będzie stanowił konkurencję dla istniejących ośrodków. Wspaniała zieleni oraz dostęp do wody pozwala odpocząć i zrelaksować się. Tak zaprojektowana przestrzeń stanie się wzorem do naśladowania przez inne gminy zlokalizowane na terenach nadwodnych. Nie można bezmyślnie zabudowywać terenów zielonych, ale umiejętnie je przekształcać i komponować, o czym świadczyć ma nowy układ urbanistyczny, który pamiętając o historii miejsca i przyzwyczajeniach jej użytkowników jest jej uzupełnieniem i uporządkowaniem.

Projekt zakłada możliwość finansowania przez gminę, jak również przez inwestorów prywatnych, którzy mimo, że nie będą mogli tworzyć i zagospodarowywać przestrzeni dowolnie, nie tracą na atrakcyjności miejsca i możliwościach zarobkowych.

Prosty układ przestrzeni, nienachalna zabudowa, zastosowane materiały pozwolą jej użytkownikom na miłe spędzenie czasu oraz wypoczynek, który jest tak potrzebny w dzisiejszych czasach.

pole campingowe

basen kąpielowy

skatepark

plaża publiczna

apartamenty wczasowe lub hostele

plac zabaw dla dzieci

restauracja plażowa z dachem widokowym

warsztat szkatulniczy

outdoor fitness

wypożyczalnia sprzętu wodnego

plac wielofunkcyjny

tawerna / restauracja

hangar na zimowanie łodzi lub drobne naprawy szkatulnicze

żeglarskie centrum sportowe

hangar na zimowanie łodzi lub drobne naprawy szkatulnicze ośrodki hotelowe dla zawodników oraz ich gości

ogólnodostępny klub żeglarski wypożyczalnia łodzi jachtowych i motorowodnych

centrum informacyjne, sklepy specjalistyczne żeglarzkie, windsurfiingowe, kajtowe, wędkarskie, motorowodne itp.

punkt tankowania paliw połączony z ismiejącą stacją dla jachtów oraz łodzi motorowodnych

dominanta przestrzenna w formie rzeźby widoczna z lądu i wody

restauracja z tarasem i dachem widokowym

restauracja, kawiarnia, night club, tawerna

fitness club, spa, sauna itp.

stauracja, kawiarnia, sklepy, odzież żeglarska

klub żeglarski, kajakerski, wędkarski

pole namiotowe

zaplecze socjalne

outdoor fitness

zaplecze socjalne

pole samochodów campingowych

STREFA WYPOCZYNKOWA

STREFA SPORTOWO-REKREACYJNA

STREFA ROZRYWKOWO-HANDLOWA

kładka pieszo-rowerowa

hotel z tarasem oraz dachem widokowym

pole samochodów campingowych

żyłki

Zalana plaża



PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m

123456