

GN. 6840.1.2022

## Ogłoszenie Wójta Gminy Nieporęt o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 r. poz.1899ze zm.), Wójt Gminy Nieporęt ogłasza poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchom.	Cena nieruchomości brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Położenie nieruchomości	Przeznaczono do
1	działka nr 291 WA1L/00034944/9	0,0302ha	160 000 zł brutto w tym 23% VAT	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, i zakrzewiona, o nieregularnym kształcie. Samodzielnie nie może stanowić działki budowlanej, jej wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej mogą uniemożliwić zabudowę nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie ze zmianami w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt uchwalonymi uchwałą Nr 115/XIII/03 Rady Gminy Nieporęt z dnia 11.08.2003 r. działka nr 291 położona jest na terenie usług turystyki i zieleni o symbolu w planie 11UT,ZL. Ponadto część działki przeznaczona jest pod poszerzenie drogi powiatowej o symbolu w planie KDP do szerokości w liniach rozgraniczających 16 m oraz przedmiotowa działka położona jest w Strefie Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie ochrony pośredniej (zewnątrznej) ujęcia wody Wodociągu Północnego m.st. Warszawy ze zbiornika Zegrzyńskiego	7	8

Z dniem 30 sierpnia 2022 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

z up. Wójta  
  
Alicja Sobolewska  
Zastępca Wójta