

Ogłoszenie Wójta Gminy Nieporęt o wykazie nieruchomości Gminy Nieporęt przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Nieporęt ogłasza poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Przeznaczono do
	Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Nr księgi wieczystej					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Stanisławów Pierwszy	13	578/8 578/9	WA1L/00018775/5	2,0001 ha	Nieruchomość zabudowana budynkami i urządzeniami/instalacjami zakładu produkcyjnego Lantmannen Unibake Poland Sp. z o.o.	Teren działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej o symbolu w planie G.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej: 20 382 000,00 w tym: wartość gruntu - 4 465 000,00	sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

1. Cena nie obejmuje podatku VAT. W przypadku obowiązku wynikającego z ustawy o podatku od towarów i usług zostanie on doliczony.
2. Na cenę nieruchomości składają się: wartość nakładów na całość zabudowy i urządzeń/instalacji zlokalizowanych na nieruchomości poniesiona w całości we własnym zakresie przez Dzierżawcę oraz wartość gruntu.
3. Na poczet ceny zbywanej nieruchomości zalicza się nakłady Dzierżawcy, o których mowa w pkt 2 powyżej - w wysokości 15 917 000,00 zł.
4. Z dniem 23 listopada 2022 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).


Sławomir Maciej Mazur