

Ogłoszenie Wójta Gminy Nieporęt o wykazie nieruchomości Gminy Nieporęt przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.), Wójt Gminy Nieporęt ogłasza poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Pow. nieruchom.	Cena nieruchomości (w zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczono do	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Działka nr 357/1 obręb Rembelszczyzna ksiega wieczysta nr WA1L/00020008/5	Rembelszczyzna ul.Skośna 37	0,1309 ha	270 000,00 (za 1/2 części)	Nieruchomość zabudowana o powierzchni 1309 m ² jest ogrodzona i zabudowana murem wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinym o powierzchni użytkowej ok. 90 m ² , pozostająca we współłasności.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Rembelszczyzny – rejon po zachodniej stronie Kanału Żerańskiego w gminie Nieporęt uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nieporęt Nr LIX/66/2014 z dnia 25 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 8431 z dnia 11 września 2014 roku) w/w nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie 10MN, ponadto część działki przeznaczona jest pod poszerzenie drogi wewnętrznej o symbolu w planie 6KDW do szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	Zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości (art. 37 ust. 2. pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)	Przedmiotem sprzedaży jest udział we własności nieruchomości wynoszący 1/2 części nieruchomości zabudowanej położonej w Rembelszczyźnie gm. Nieporęt oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 357/1, stanowiącej współwłasność Gminy Nieporęt i nabywcy (po 1/2 części)

Z dniem 5 stycznia 2023 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.).

Przygotowała: K. Gałązka

WÓJT
Sławomir Maciej Mazur