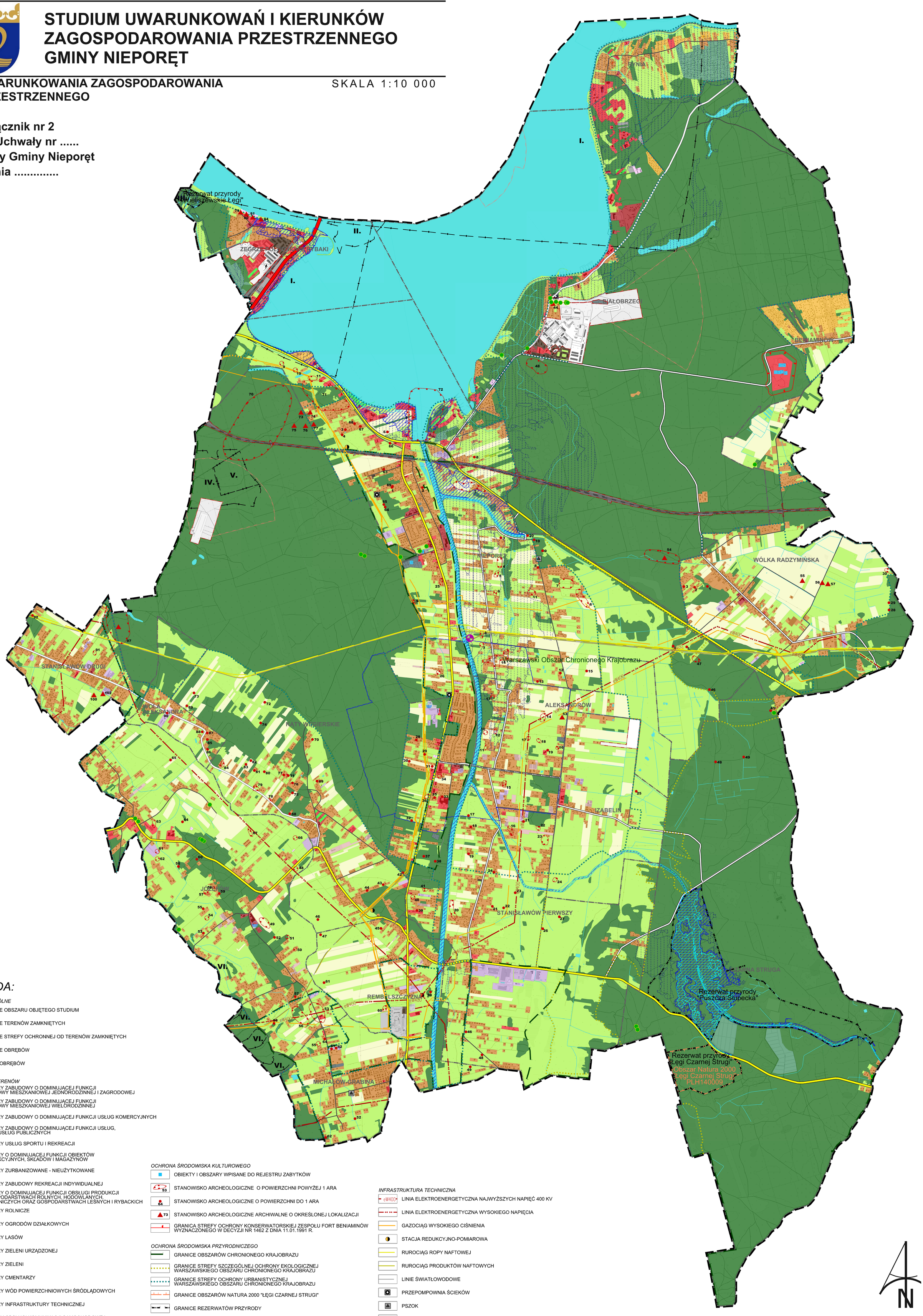
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPORĘT

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

Załącznik nr 2
do Uchwały nr .....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia .....



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE OBRĘBÓW
- IZABELIN — NAZWY OBRĘBÓW

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG KOMERCYJNYCH
- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OBSZARY ZURBANIZOWANE - NIEUŻYTKOWANE
- OBSZARY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- OBSZARY ROLNICZE
- OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- OBSZARY LASÓW
- OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- OBSZARY ZIELENI
- OBSZARY CMENTARZY
- OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZARY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- OBSZARY KOLEI

KOMUNIKACJA

- ISTNIEJĄCE DROGI KRAJOWE
- ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE
- ISTNIEJĄCE WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 53 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- 64 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- 73 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE O OKREŚLONEJ LOKALIZACJI
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU FORT BENIAMINÓW WYZNACZONEGO W DECYZJI NR 1462 Z DNIA 11.01.1991 R.

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE STREFY SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "ŁĘGI CZARNEJ STRUGI"
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ORAZ WODY PODZIEMNE

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ

I. Jachranka (ID 20010)
II. Zalew Zegrzyński (ID 1769)
III. Wieliszew (ID 1772)
IV. Wieliszew (ID 2772)
V. Wieliszew I (ID 9404)
VI. Choszczówka (ID 2773)

Obszar objęty studium w całości położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa - Puławy) oraz granicach nieudokumenowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- eW400 — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 KV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
- RUROCIĄG ROPY NAFTOWEJ
- RUROCIĄG PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- LINIE ŚWIATŁOWODOWE
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- PSZOK
- UJĘCIE WODY
- GRANICE STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- OBSZAR WPISANY DO REJESTRU BEZPOŚREDNICH ZAGROŻEŃ SZKODĄ W ŚRODOWISKU I SZKÓD W ŚRODOWISKU

0 200 1000 2000 [m]

Załącznik nr 2 do Uchwały
nr .....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia .....

Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nieporęt
UWARUNKOWANIA

skala rysunku
1:10 000