

## Ogłoszenie Wójta Gminy Nieporęt o Wykazie nieruchomości Gminy Nieporęt przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ), Wójt Gminy Nieporęt ogłasza poniższy Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ( w m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawy	Przeznaczono do dzierżawy na okres
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7	8
1	Część dz. ew. nr 40/21 księga wieczysta nr WA1L/00015531/2	300	Zegrze Południowe ul. Myśliwska	Nieruchomość gruntowa	Teren zabudowy mieszkaniowej o symbolu w planie 7Mn	801 zł brutto rocznie	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat
2	Część dz. ew. nr 40/21 księga wieczysta nr WA1L/00015531/2	133	Zegrze Południowe ul. Myśliwska	Nieruchomość gruntowa	Teren zabudowy mieszkaniowej o symbolu w planie 7Mn	355 zł brutto rocznie	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat
3	Część dz. ew. nr 109/5 księga wieczysta nr WA1L/00073070/6	161,5	Kąty Węgierskie	Nieruchomość gruntowa	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu w planie 4KDD	431 zł brutto rocznie	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat
4	Część dz. ew. nr 109/5 księga wieczysta nr WA1L/00073070/6	161,5	Kąty Węgierskie	Nieruchomość gruntowa	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu w planie 4KDD	431 zł brutto rocznie	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat

- 1) Czynsz płatny jednorazowo, z góry, na podstawie umowy dzierżawy.
- 2) Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w umowie dzierżawy.
- 3) Czynsz podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

*Wójt Gminy Nieporęt  
Agnieszka Powała*